

A photograph of several wind turbines on a grassy hill under a cloudy sky. The turbines are white with three blades each. The image is partially obscured by a white curved shape on the right side of the slide.

Peräkallion tuulivoimahanke

Laitila

Hankeanalyysi

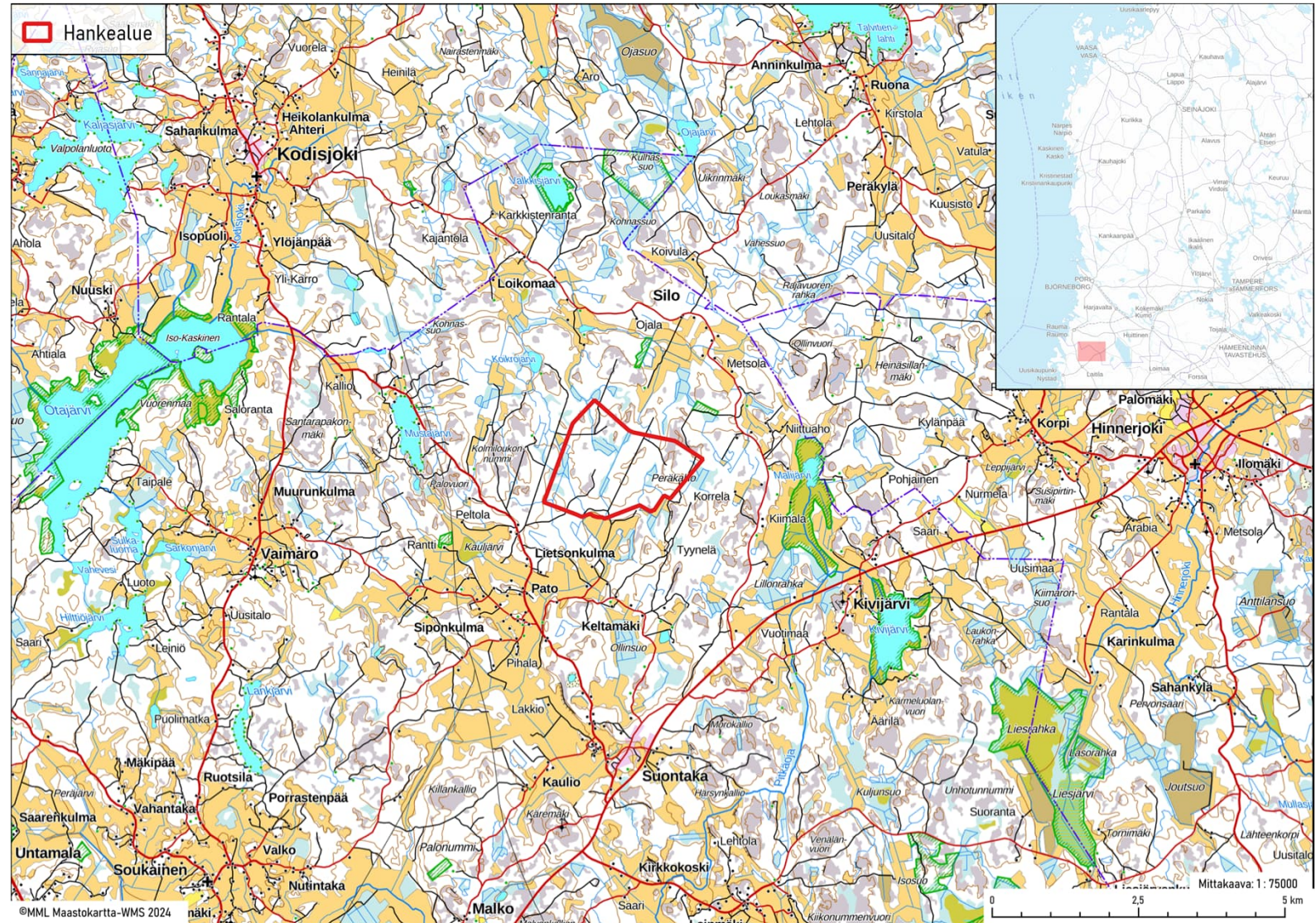
© Axpo Renewable Finland Oy

Tämä asiakirja sisältää luottamuksellista tietoa, joka on tarkoitettu ainoastaan vastaanottajan käyttöön. Tietojen luvaton jakaminen, kopiointi tai muu käyttö ilman asiakirjan laatijan kirjallista lupaa on ehdottomasti kielletty. Kaikki dokumentissa esitetyt tiedot liittyvät keskeneräiseen tuulivoimahankkeeseen ja voivat sisältää liikesalaisuuksia tai muuta suojattua aineistoa.



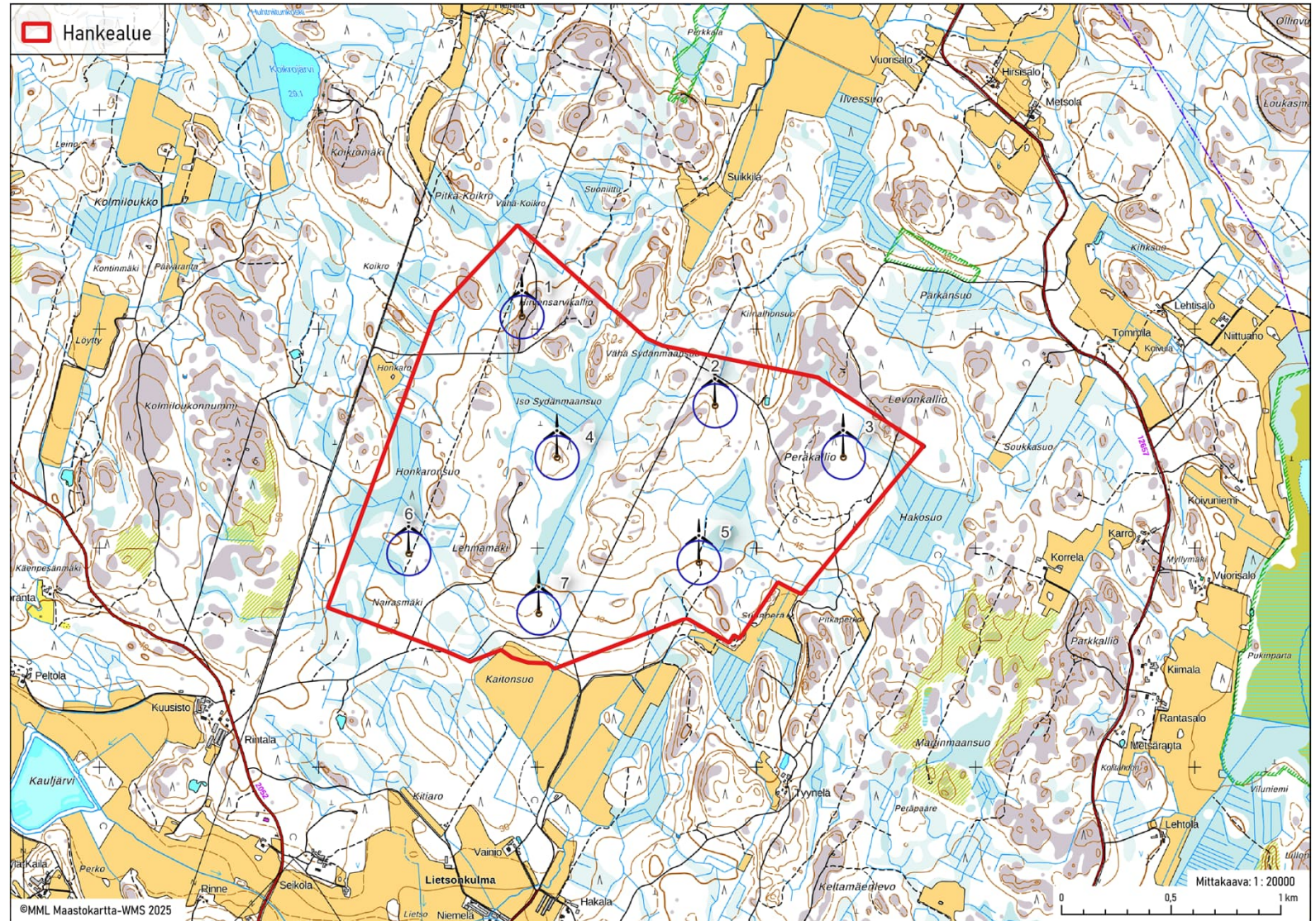
Hanketiedot

- Kehittäjä: Axpo Renewable Finland Oy
- Puiston nimi: Peräkallio
- Puiston koko: ~317 ha
- Voimalamäärä: 7 kpl
- Voimala:
 - Tyyppi: selviää jatkosuunnittelun yhteydessä
 - Voimalan kokonaiskorkeus: max. 300 m
 - Roottorin halkaisija: max. 200 m
 - Teho: 6-10 MW



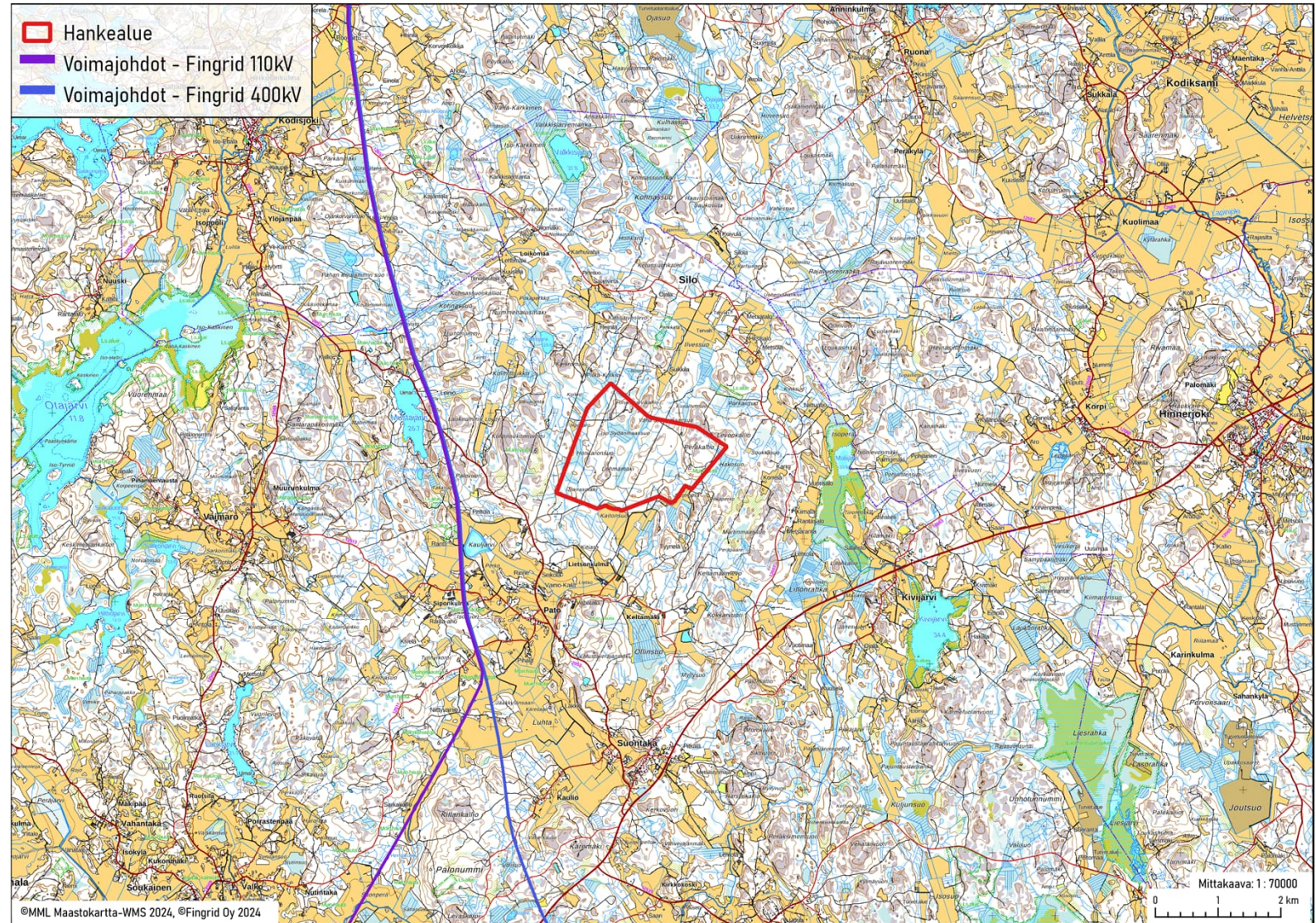
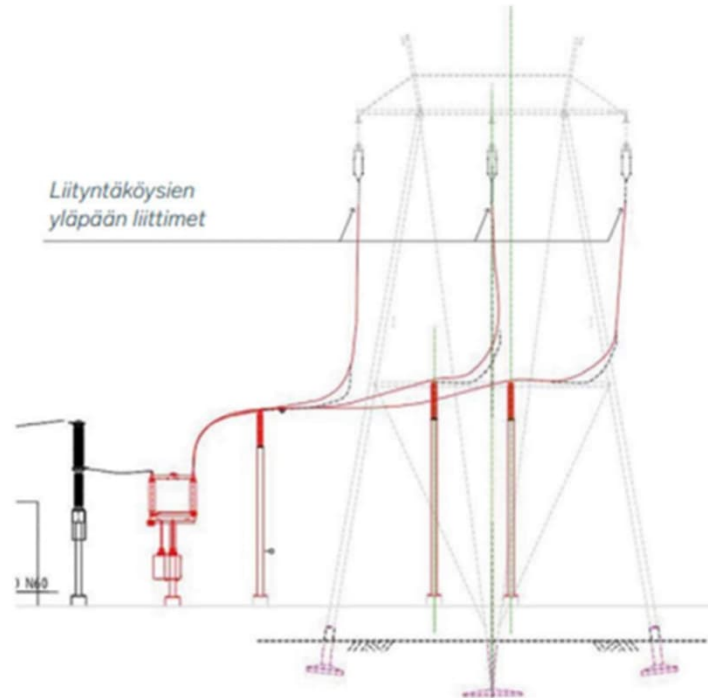
Hyödyt kunnalle

- Kunnat ovat kaavoitusosoikeutensa puolesta tärkeässä roolissa, kun pyritään kasvattamaan kotimaisen uusiutuvan energian tuotantoa ja vähentämään energiantuotannon päästöjä.
- Tuulivoimahanke tukee kunnan ilmastotavoitteita ja luo kunnalle myönteistä imagoa.
- Käytämme paikallisia urakoitsijoita tuulipuiston rakennustöissä sekä maa-aineksen hankinta tehdään paikallisesti.
- Teiden rakennus, parannus ja ylläpito (myös talvella) hankealueella ja läheisyydessä.
- Majoitus ja ravintolapalveluiden kysyntä lisääntyy merkittävästi rakentamisen aikana sekä käytönajan huoltojen yhteydessä.
- Seuturaha 10 000 € vuodessa.
- Tuulivoimalat tuovat merkittävät kiinteistöverotulot kunnalle.
 - Verokertymän suuruus vaihtelee monista tekijöistä riippuen, mutta karkeasti voi sanoa, että tuulipuistossa sijaitsevasta maatuulivoimalasta kertyy sen elinkaaren aikana kiinteistöveroa yli 400 000 euroa / voimala
 - Esim. Pyhäjoki sai vuoden 2022 loppuun mennessä valmistuneista 112 tuulivoimalastaan 4,1 milj. € kiinteistöverotulot vuonna 2023. Kannus sai 2 milj. € 61 tuulivoimalalla samalta ajalta.



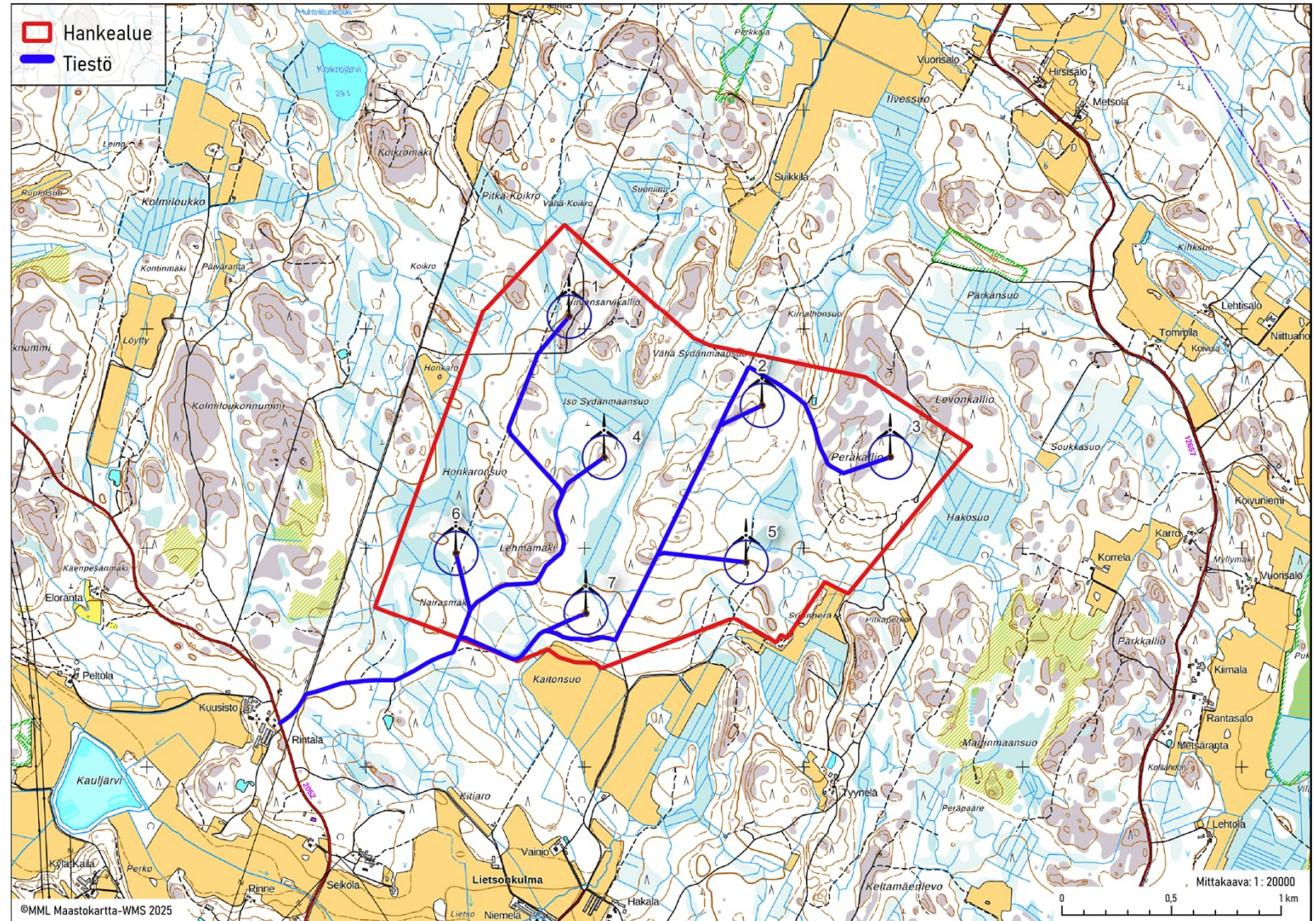
Sähköliittymä

- Hanke voidaan liittää kantaverkkoon esimerkiksi seuraavilla vaihtoehdoilla:
- Lännessä olevaan Fingridin 110 kV voimajohtoon. Siirtolinjan etäisyys hankealueelta ~1,6 km
- Esimerkki johtovarsiliittymästä:



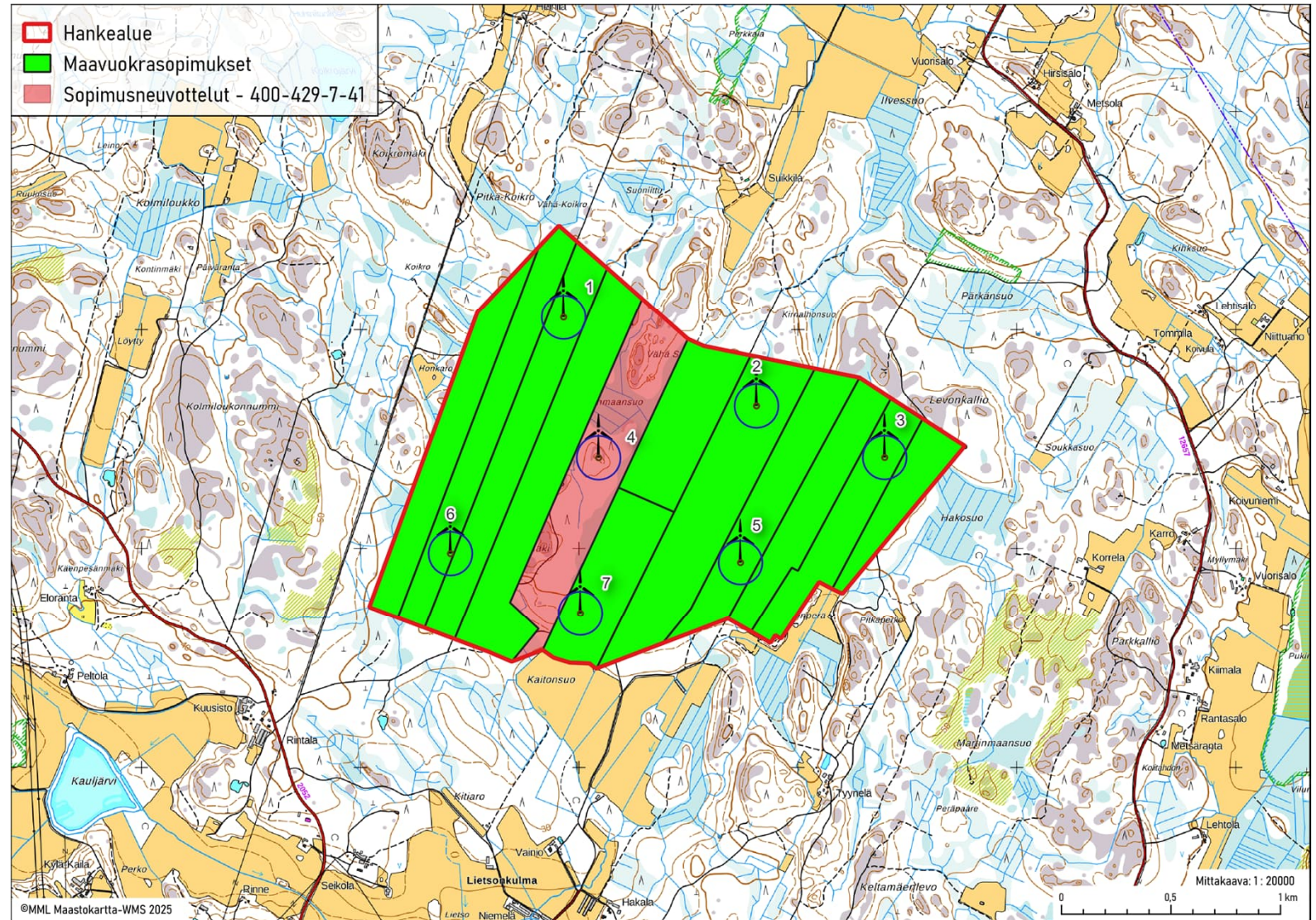
Hankealueen tiestö

- Parannettavaa (~4200 m) sekä uutta tietä (~3100 m) yhteensä n. 7,3 km.



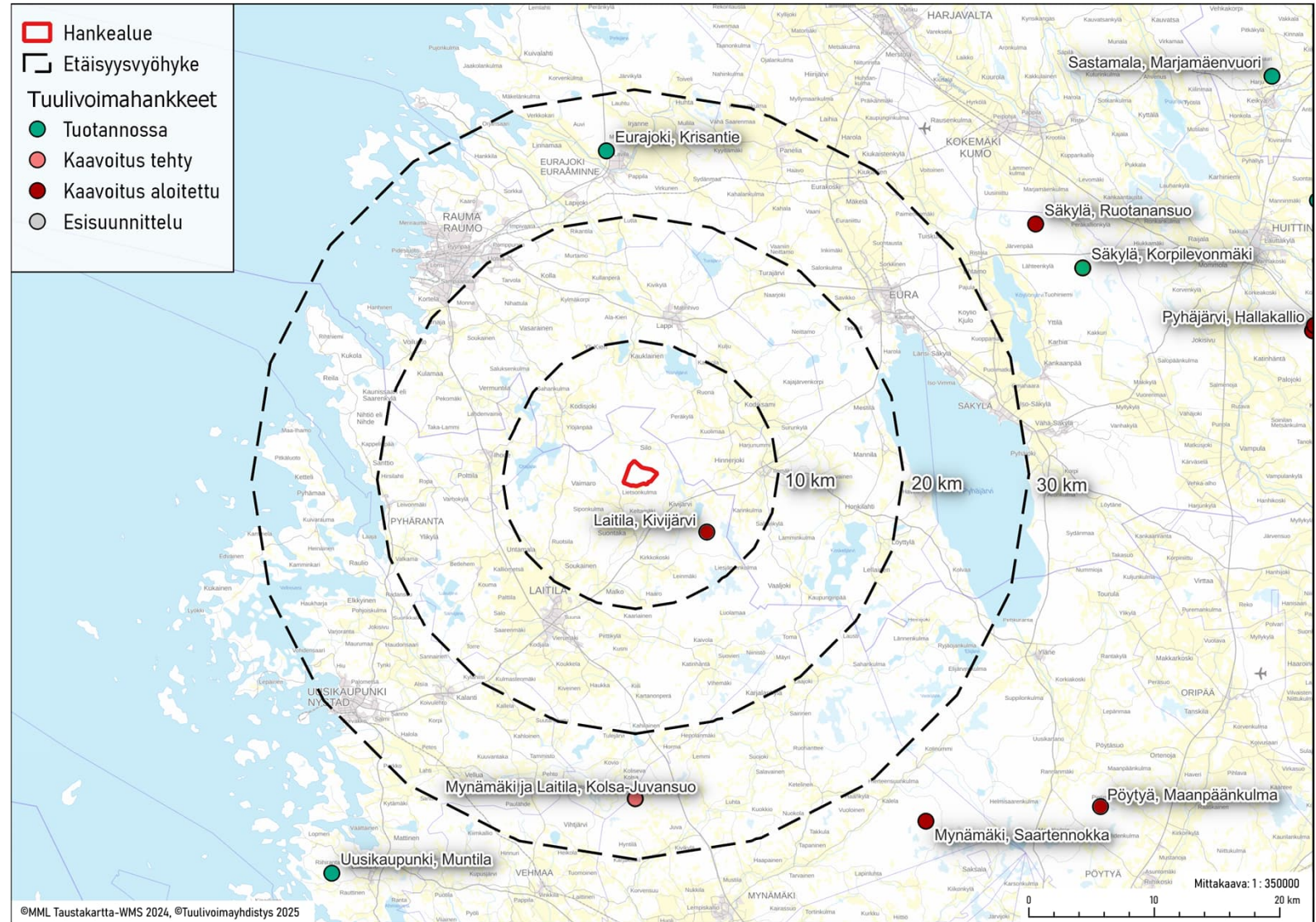
Maanvuokrasopimukset

- Tilanne 07.10.2025
- Koko hankealueen kiinteistöistä 11/12 → 92 %
- Koko hankealueen pinta-alasta 279 / 317 ha → 88 %

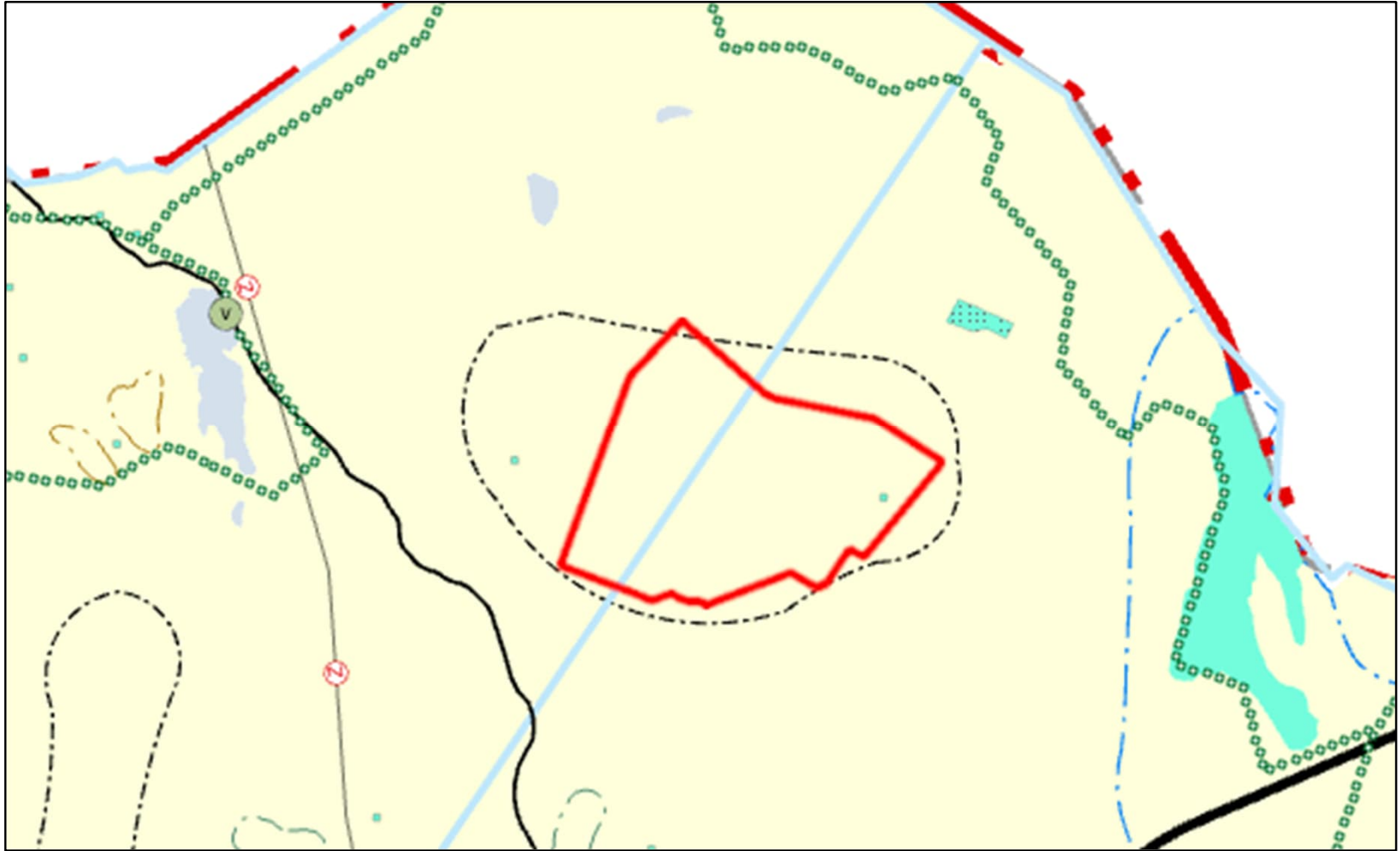
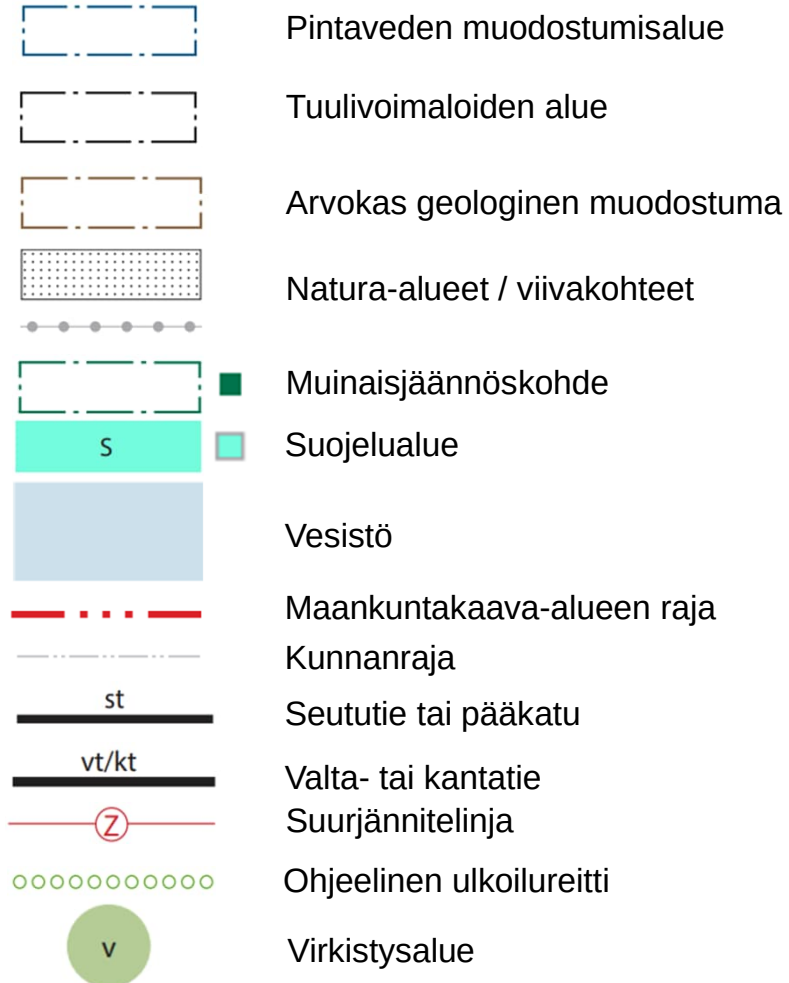


Läheiset tuulivoima-alueet

- Tuulipuiston nimi: Laitila, Kivijärvi
 - Vaihe: Kaavoitus aloitettu
 - Turbiinien määrä: 3 kpl
 - Kehittäjä / Omistaja: Axpo Renewable Finland Oy
- Tuulipuiston nimi: Mynämäki ja Laitila, Kolsa-Juvansuo
 - Vaihe: Kaavoitus tehty
 - Turbiinien määrä: 11 kpl
 - Kehittäjä / Omistaja: ABO Energy Suomi Oy / Metsähallitus
- Tuulipuiston nimi: Eurajoki, Krisantie
 - Vaihe: Tuotannossa
 - Turbiinien määrä: 1 kpl
 - Kehittäjä / Omistaja: Ari-Matti Väkiparta

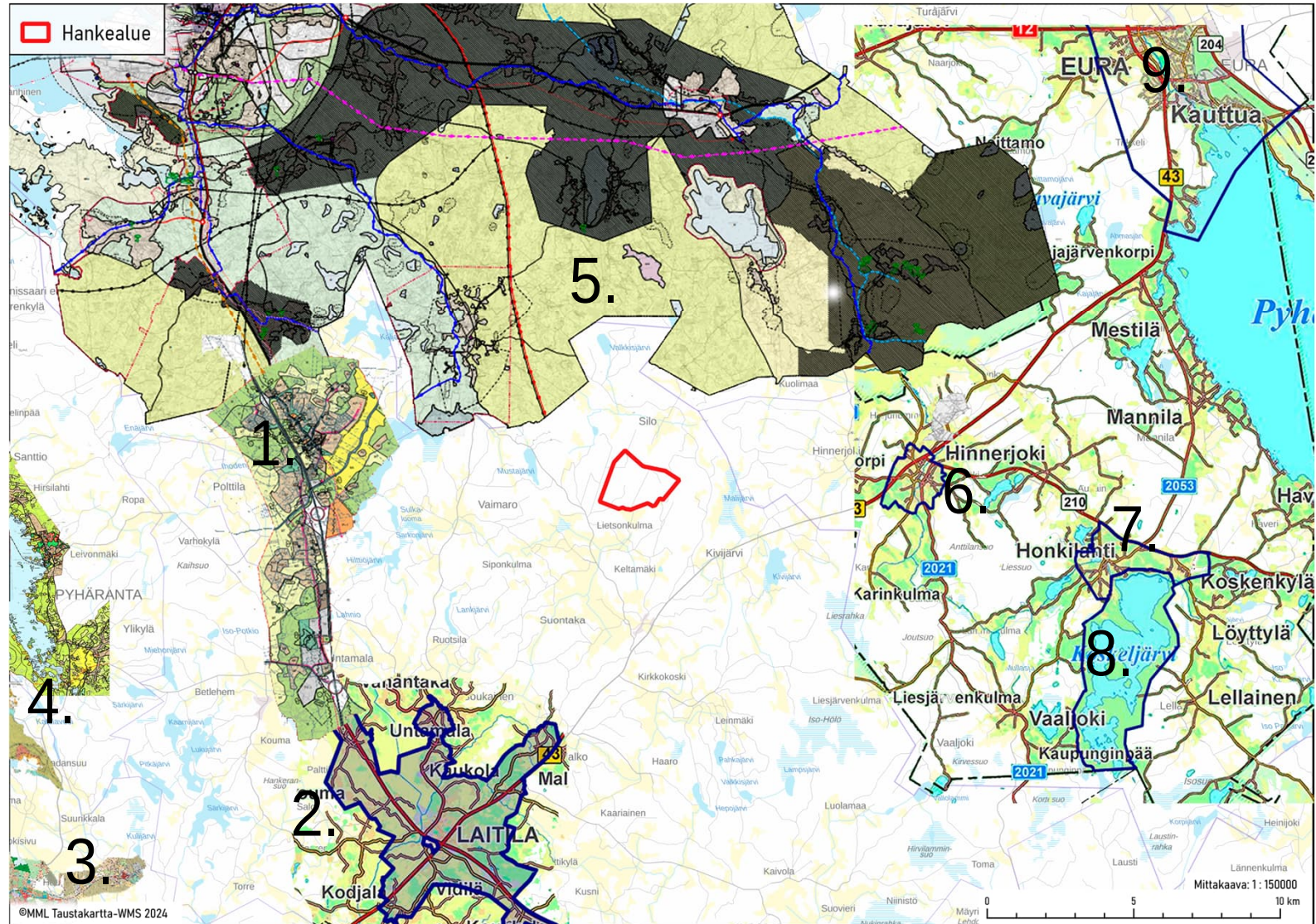


Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmän

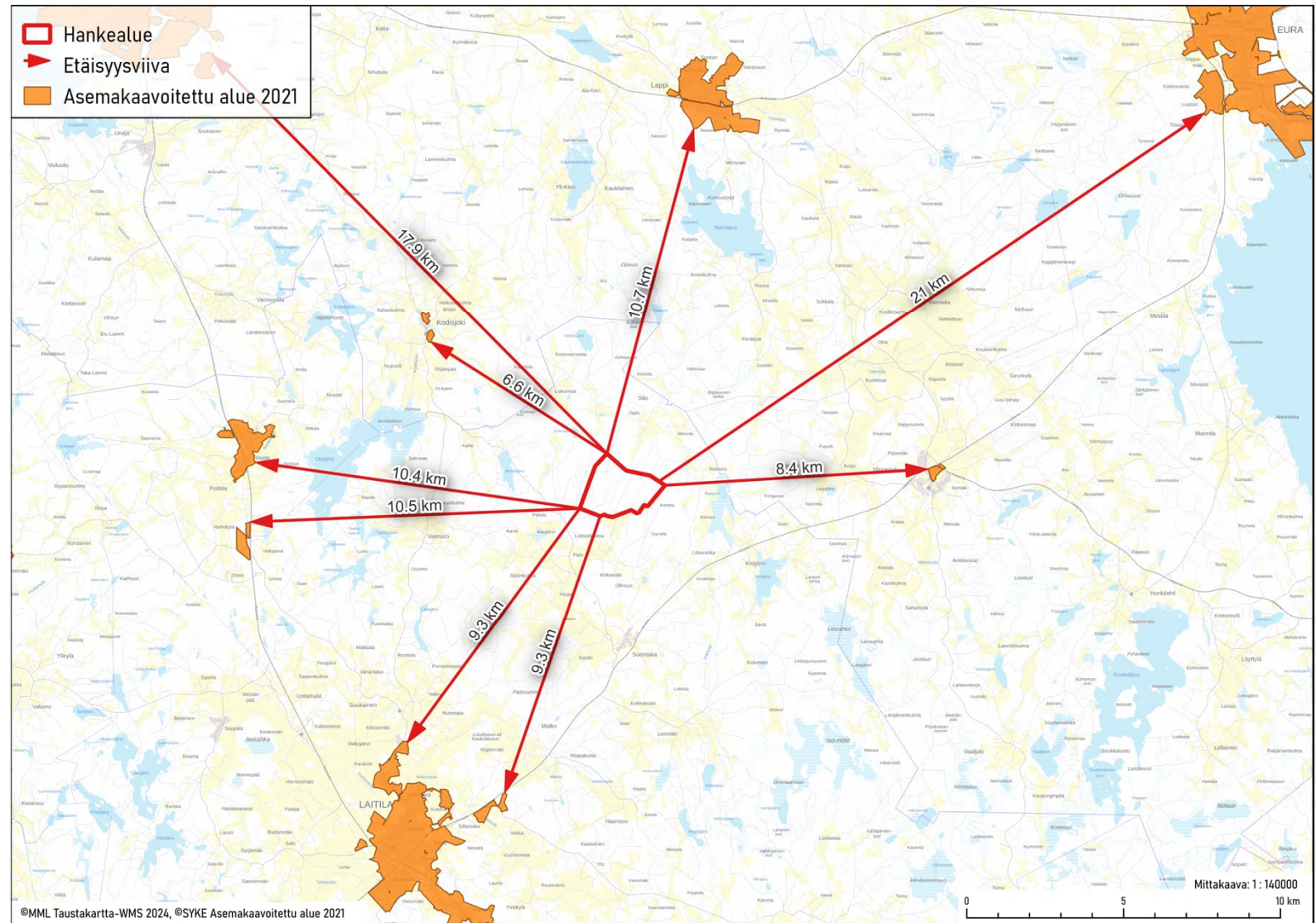


Alueiden käyttö, yleiskaavat

1. Ihoden osayleiskaava
2. Laitilan keskusta osayleiskaava
3. Klaanin osayleiskaava
4. Pyhäranta rantayleiskaava
5. Rauman yleiskaava 2030
6. Hinnerjoen osayleiskaava
7. Honkalahden osayleiskaava
8. Koskeljärvi rantayleiskaava
9. Keskustan osayleiskaava

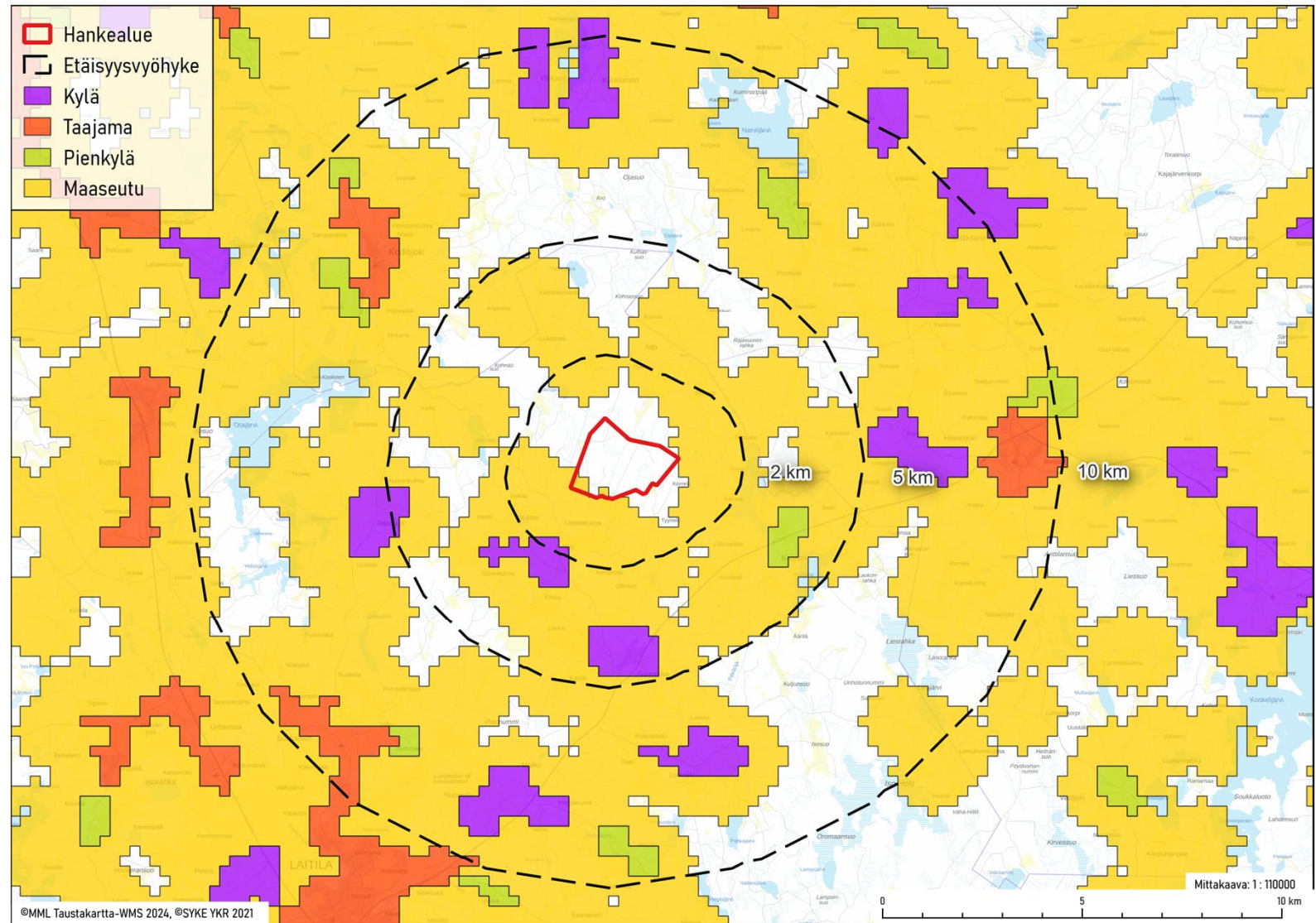


Asemakaavoitus



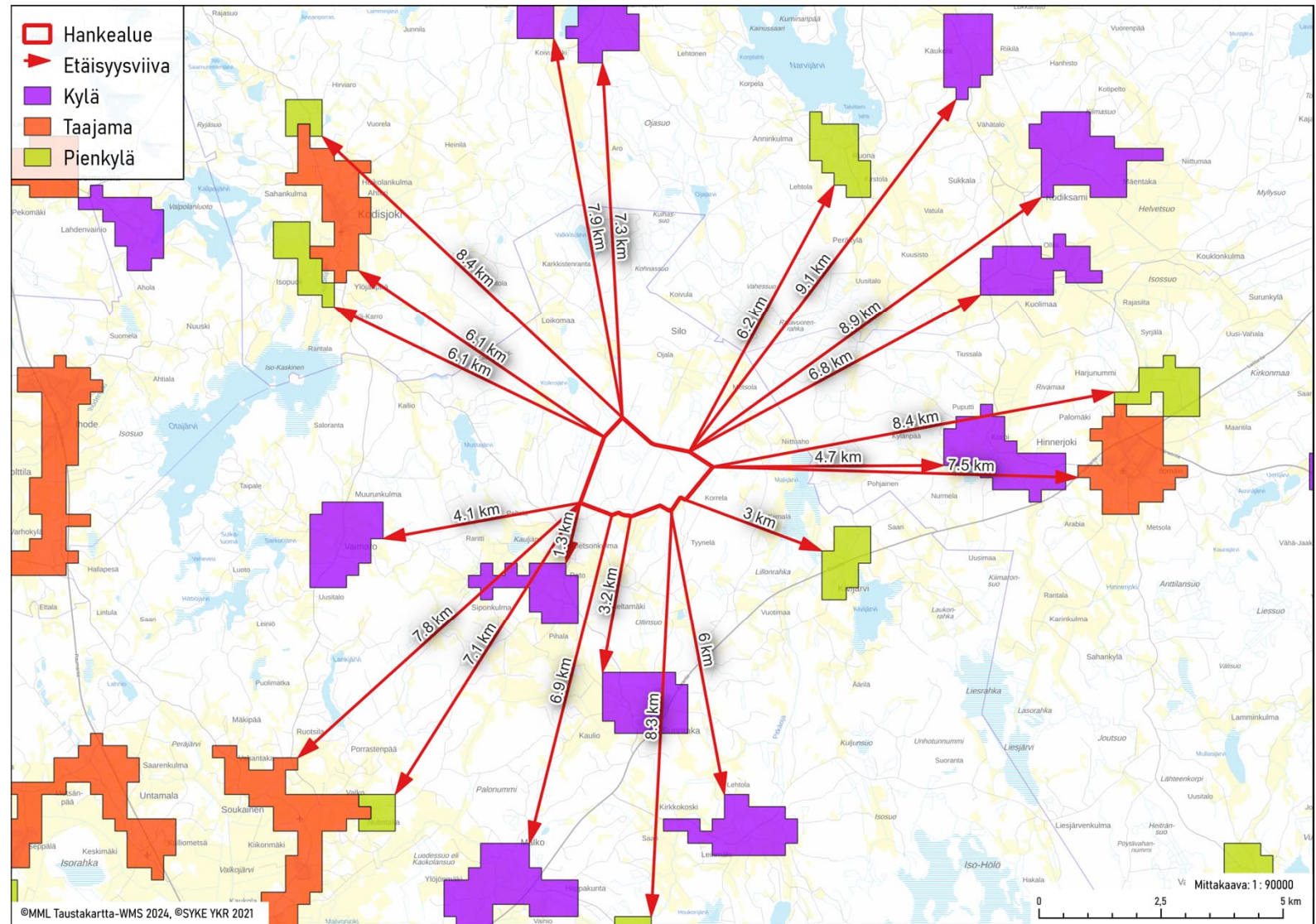
Yhdyskuntarakenne

- **Kylät:**
 - Pato: > 1,3 km
 - Suontaka: > 3,2 km
 - Vaimaro: > 4,1 km
 - Korpi: > 4,7 km
 - Leinmäki: > 6,0 km
 - Kuolimaa: > 6,8 km
 - Malko: > 6,9 km
 - Kauklainen: > 7,3 km
 - Yli-Kieri: > 7,9 km
 - Kodiksami: > 8,9 km
 - Kaukola: > 9,1 km
- **Taajamat:**
 - Kodisjoki: > 6,1 km
 - Ilomäki: > 7,5 km
 - Laitila: > 7,8 km
- **Pienkylä:**
 - Kivijärvi: > 3,0 km
 - Isopuoli: > 6,1 km
 - Ruona: > 6,2 km
 - Soukainen: > 7,1 km
 - Haaro: > 8,3 km
 - Harjunummi: > 8,4 km
 - Muorinniittu: > 8,4 km



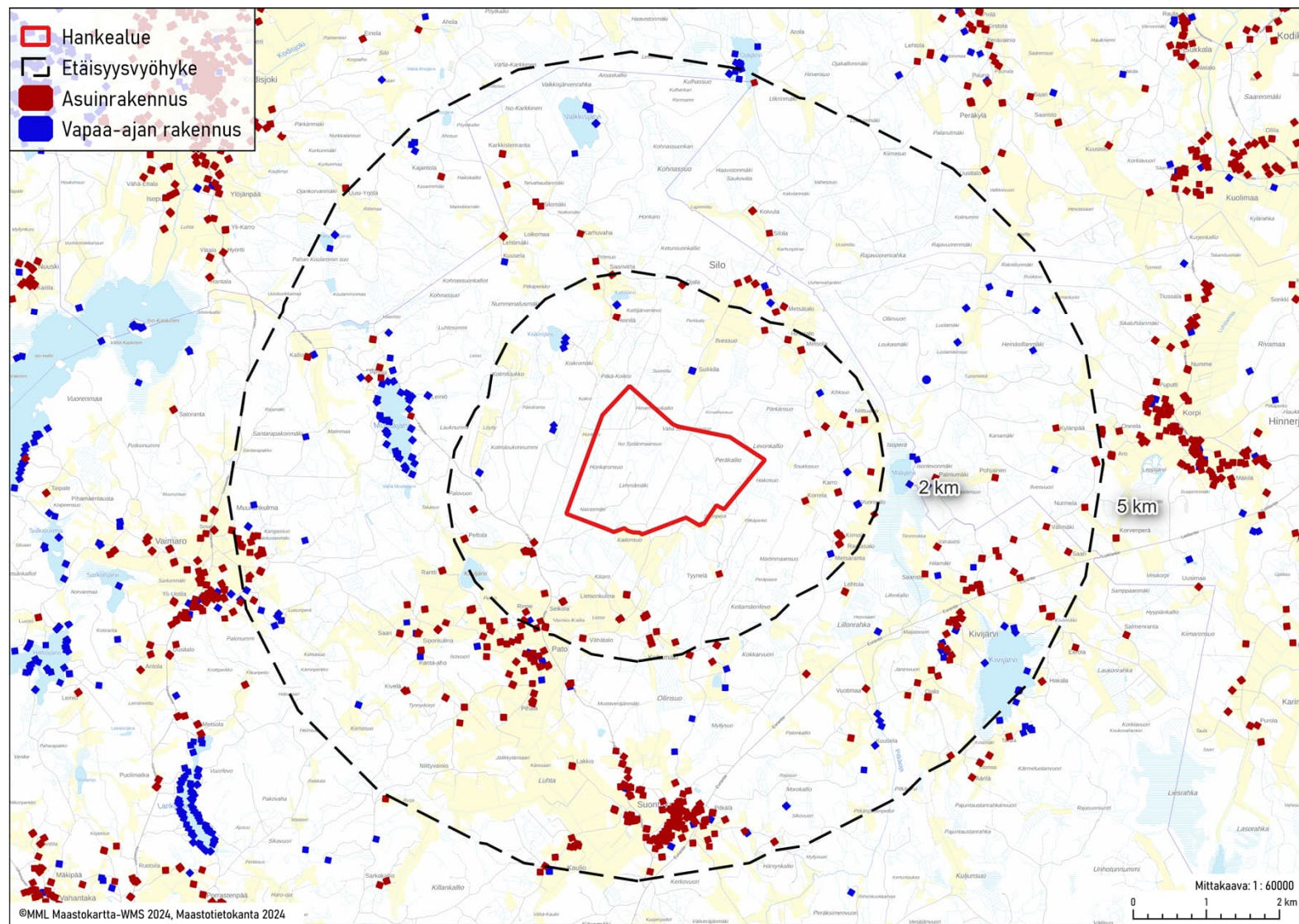
Yhdyskuntarakenne

- Kylät:
 - Pato: > 1,3 km
 - Suontaka: > 3,2 km
 - Vaimaro: > 4,1 km
 - Korpi: > 4,7 km
 - Leinmäki: > 6,0 km
 - Kuolimaa: > 6,8 km
 - Malko: > 6,9 km
 - Kauklainen: > 7,3 km
 - Yli-Kieri: > 7,9 km
 - Kodiksami: > 8,9 km
 - Kaukola: > 9,1 km
- Taajamat:
 - Kodisjoki: > 6,1 km
 - Ilomäki: > 7,5 km
 - Laitila: > 7,8 km
- Pienkylä:
 - Kivijärvi: > 3,0 km
 - Isopuoli: > 6,1 km
 - Ruona: > 6,2 km
 - Soukainen: > 7,1 km
 - Haaro: > 8,3 km
 - Harjunummi: > 8,4 km
 - Muorinniittu: > 8,4 km



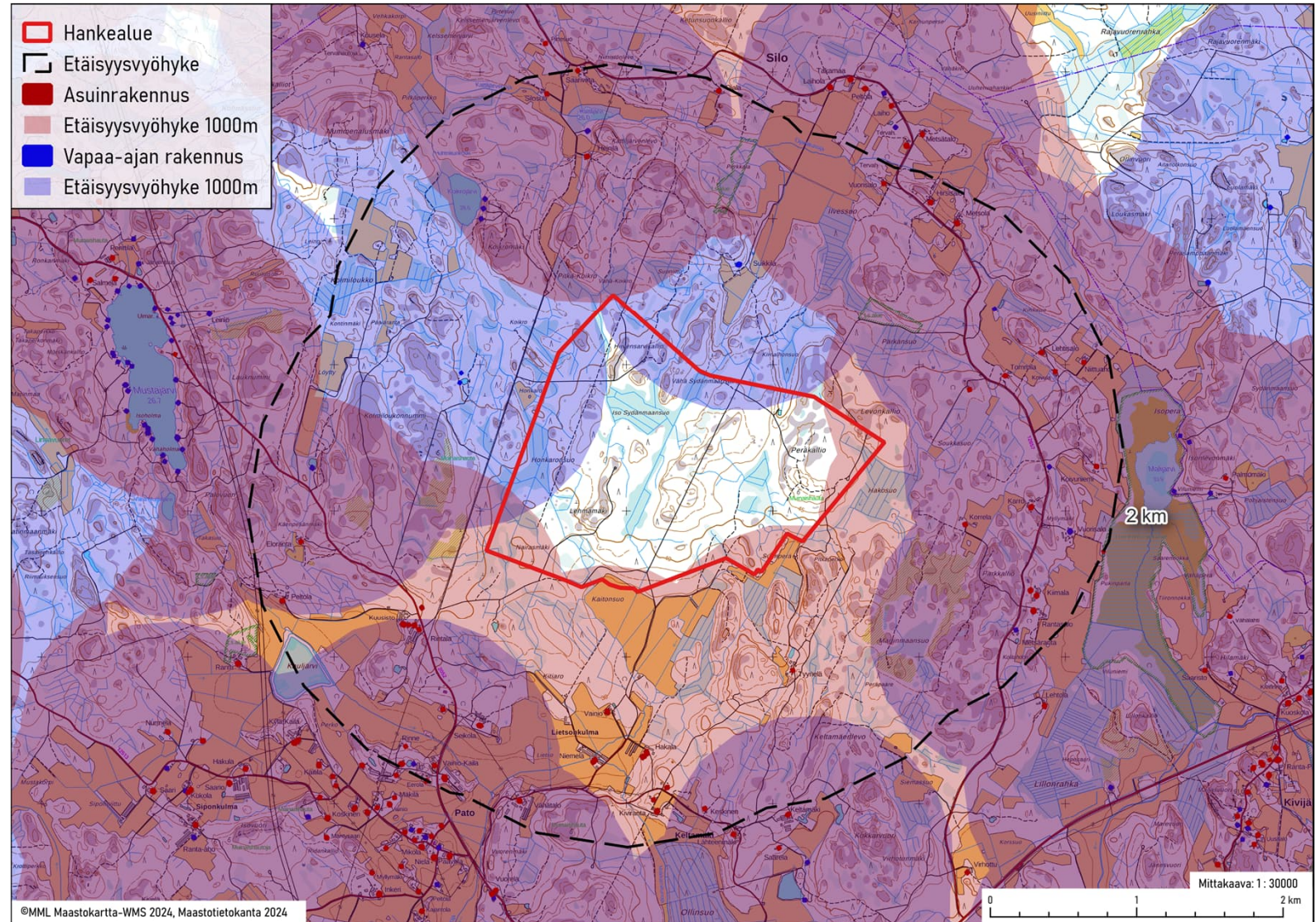
Asutus

- 2 km etäisyysvyöhykkeellä hankealueelta:
 - Asuinrakennuksia: 43 kpl
 - Lomarakennuksia: 13 kpl
- 5 km etäisyysvyöhykkeellä:
 - Asuinrakennuksia: 234 kpl
 - Lomarakennuksia: 117 kpl



Asutus

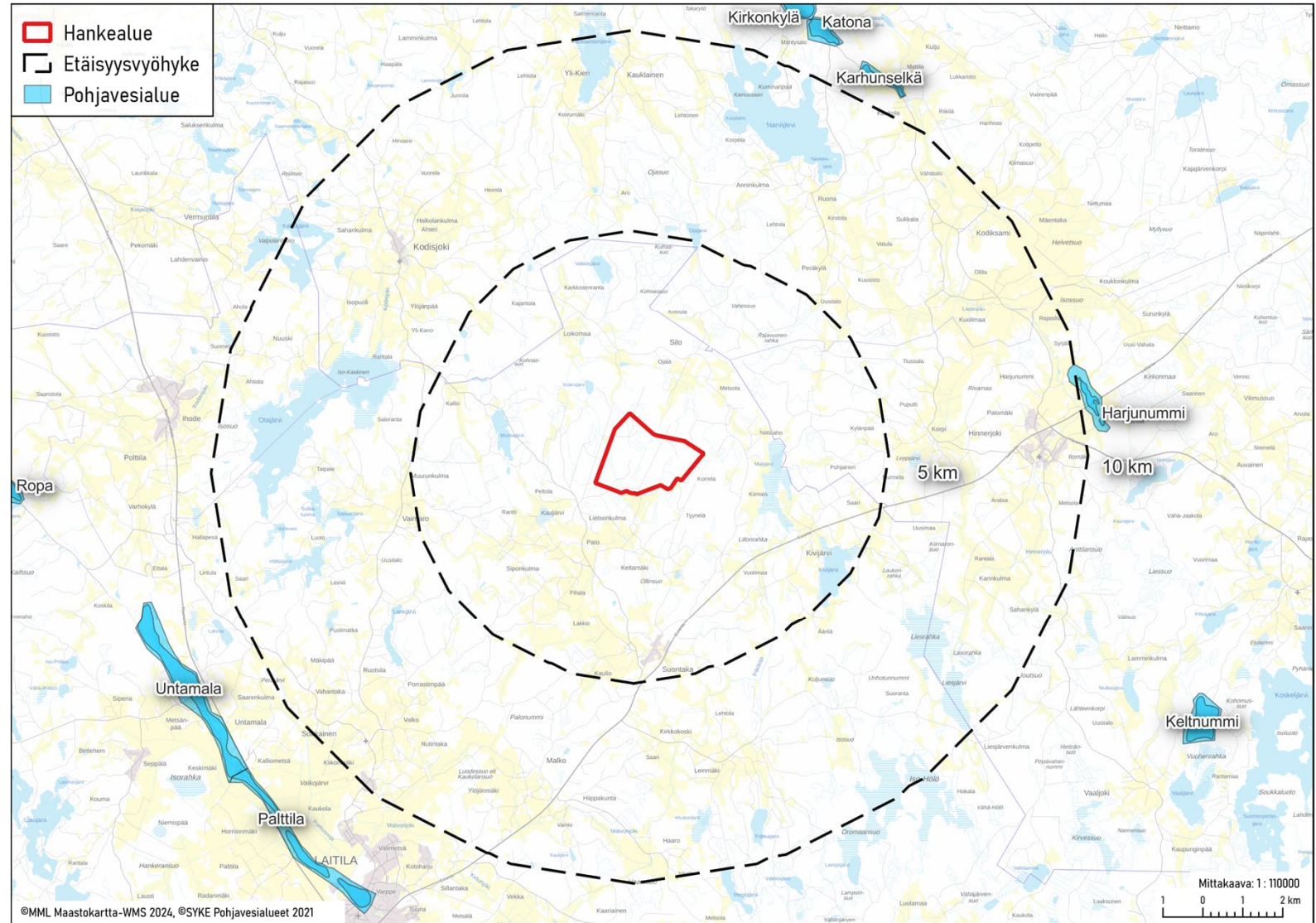
- 2 km etäisyysvyöhykkeellä hankealueelta:
 - Asuinrakennuksia: 43 kpl
 - Lomarakennuksia: 13 kpl
- 5 km etäisyysvyöhykkeellä:
 - Asuinrakennuksia: 234 kpl
 - Lomarakennuksia: 117 kpl



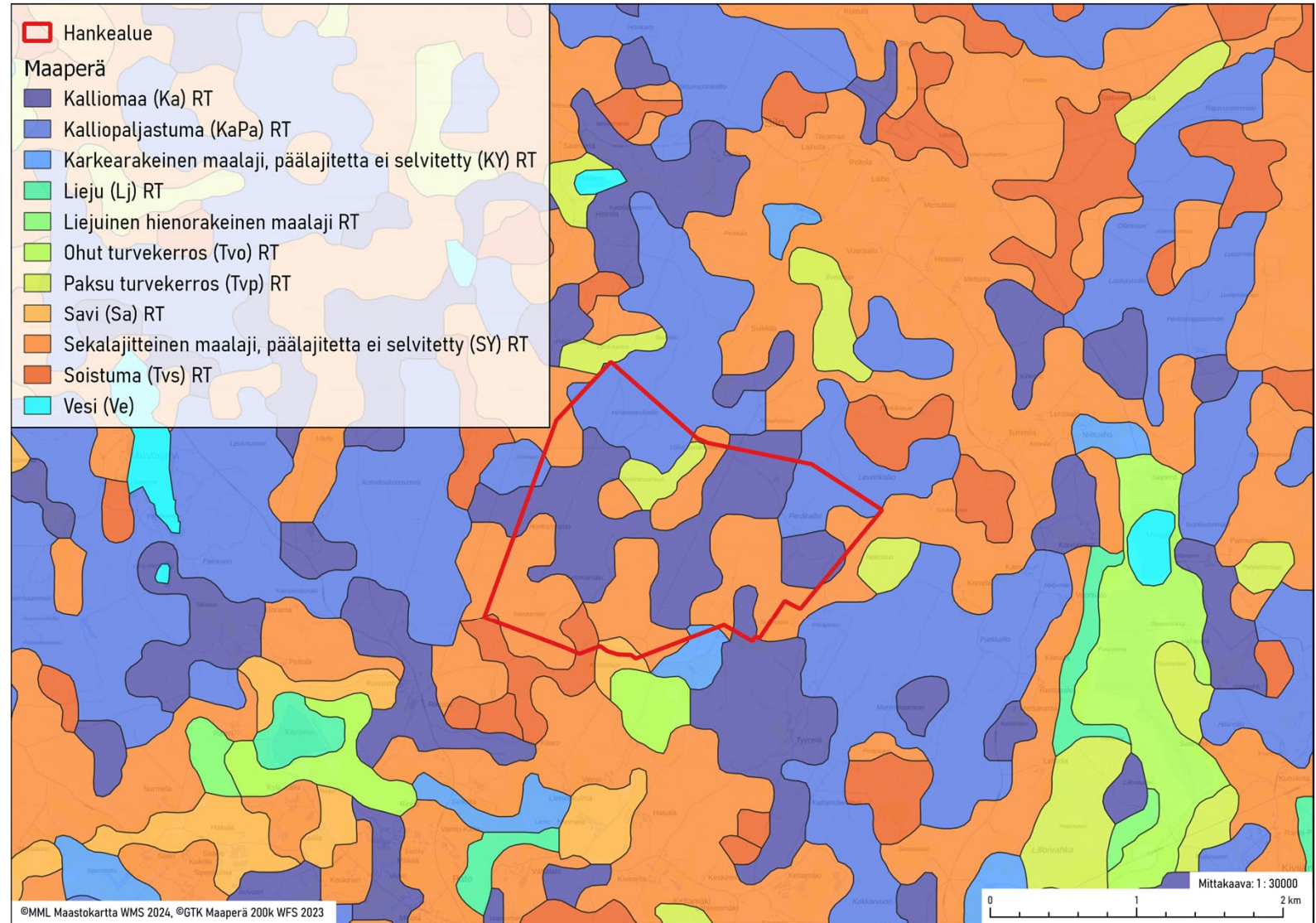
Pohjavedet

- 1. Harjunummi

0205003

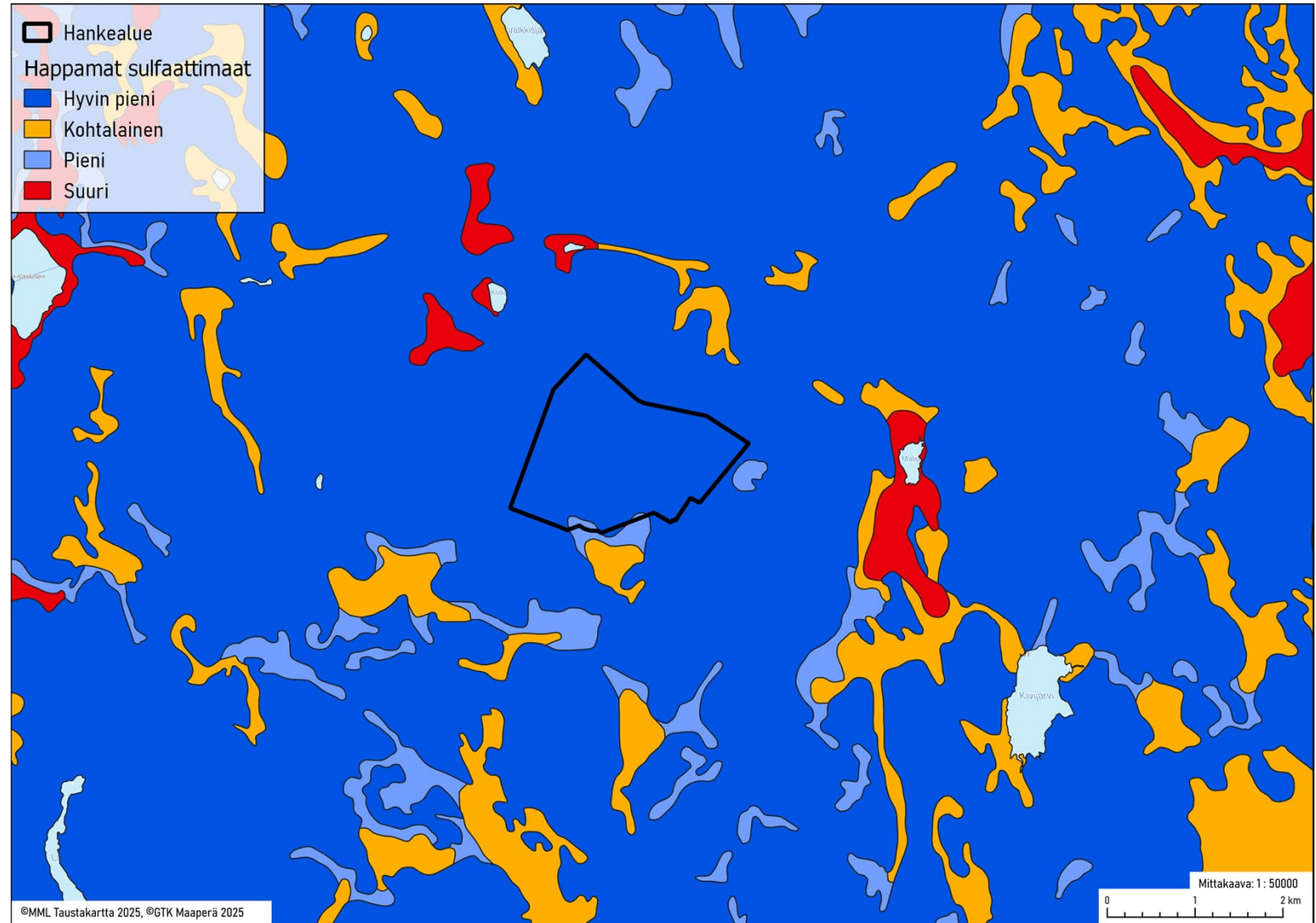


Maaperä

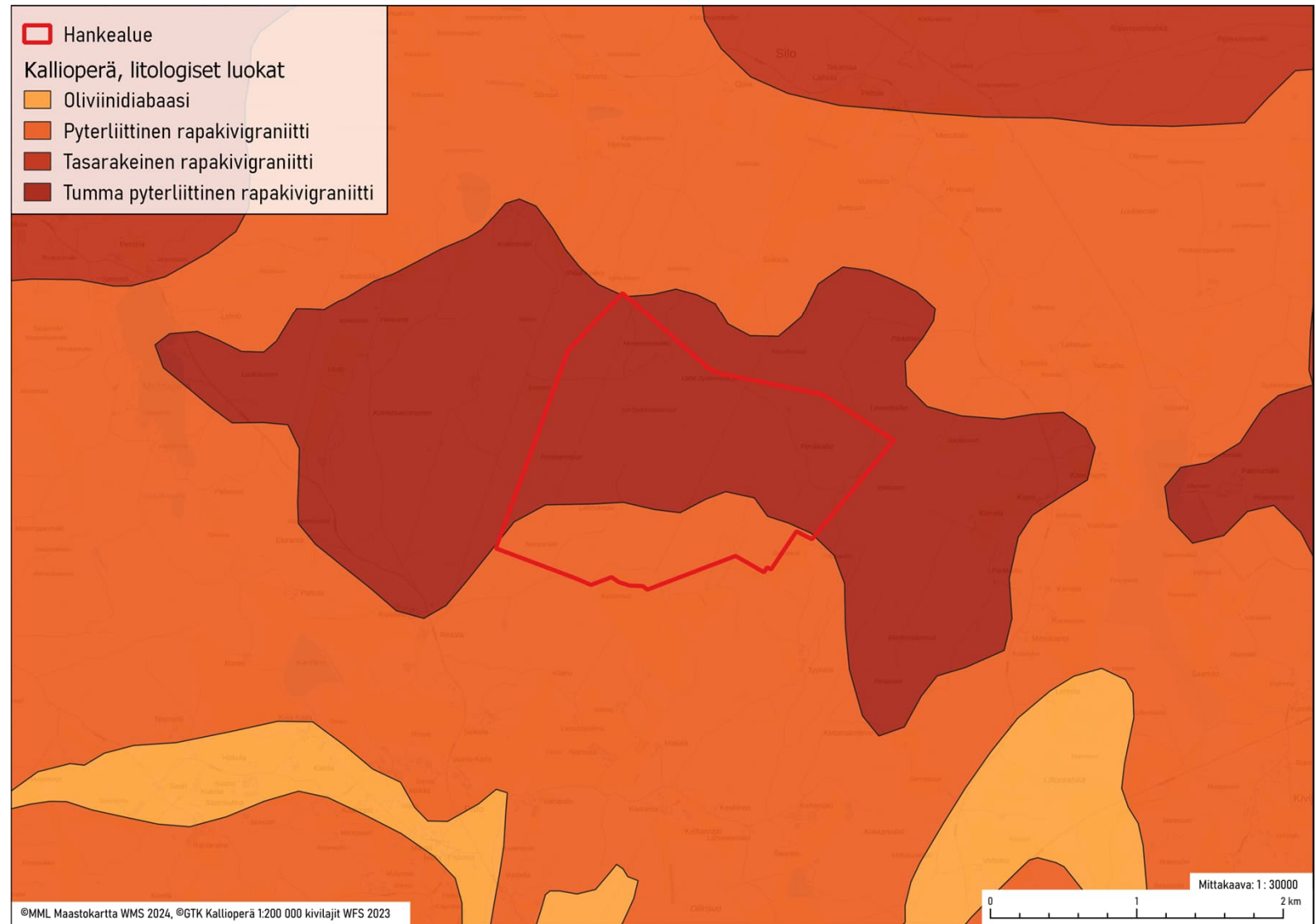


Happamat sulfaattimaat

- Happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys hankealueella on pääosin hyvin pieni, pois lukien eteläosan alue, missä esiintymisen todennäköisyys on pieni.

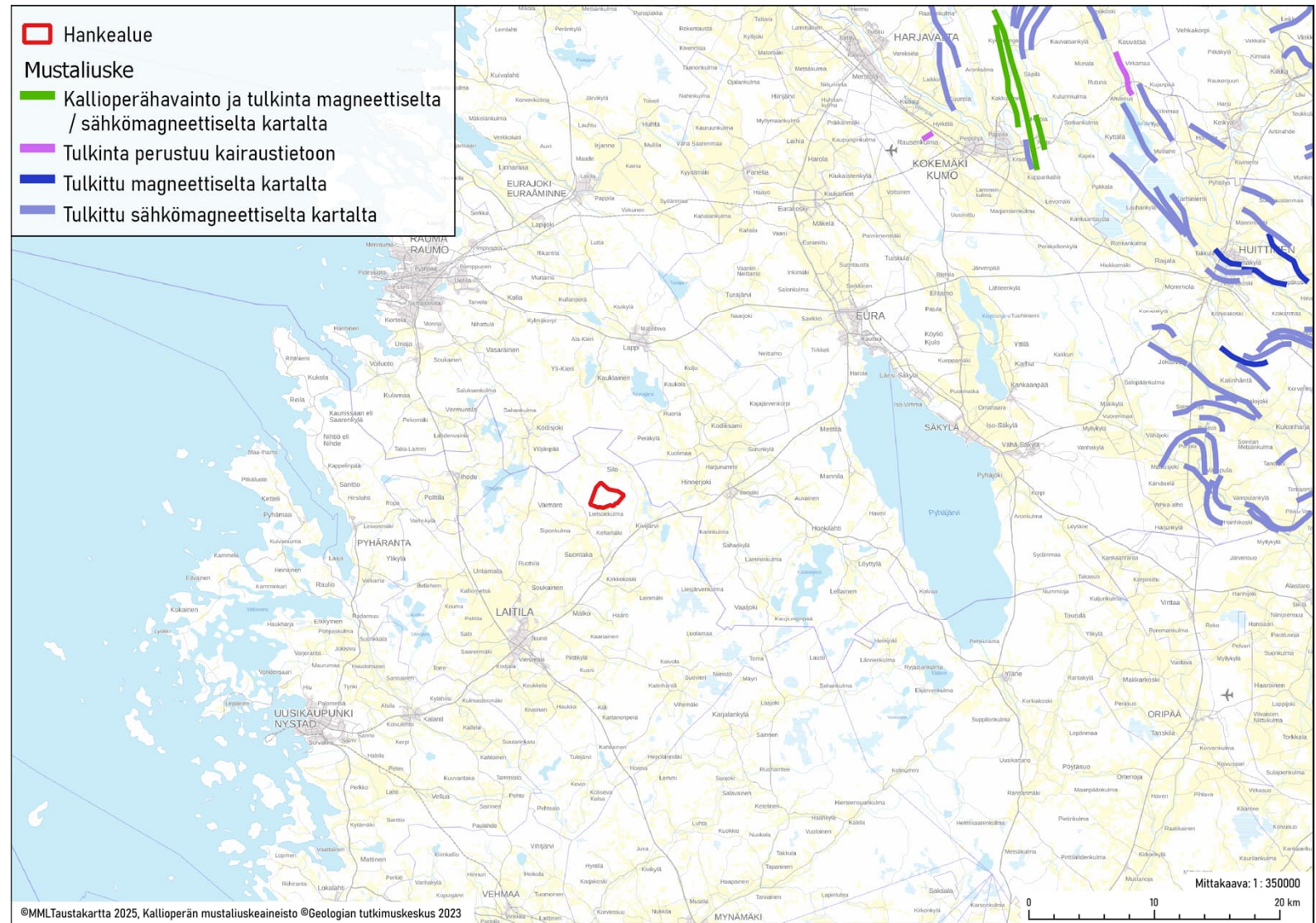


Kallioperä

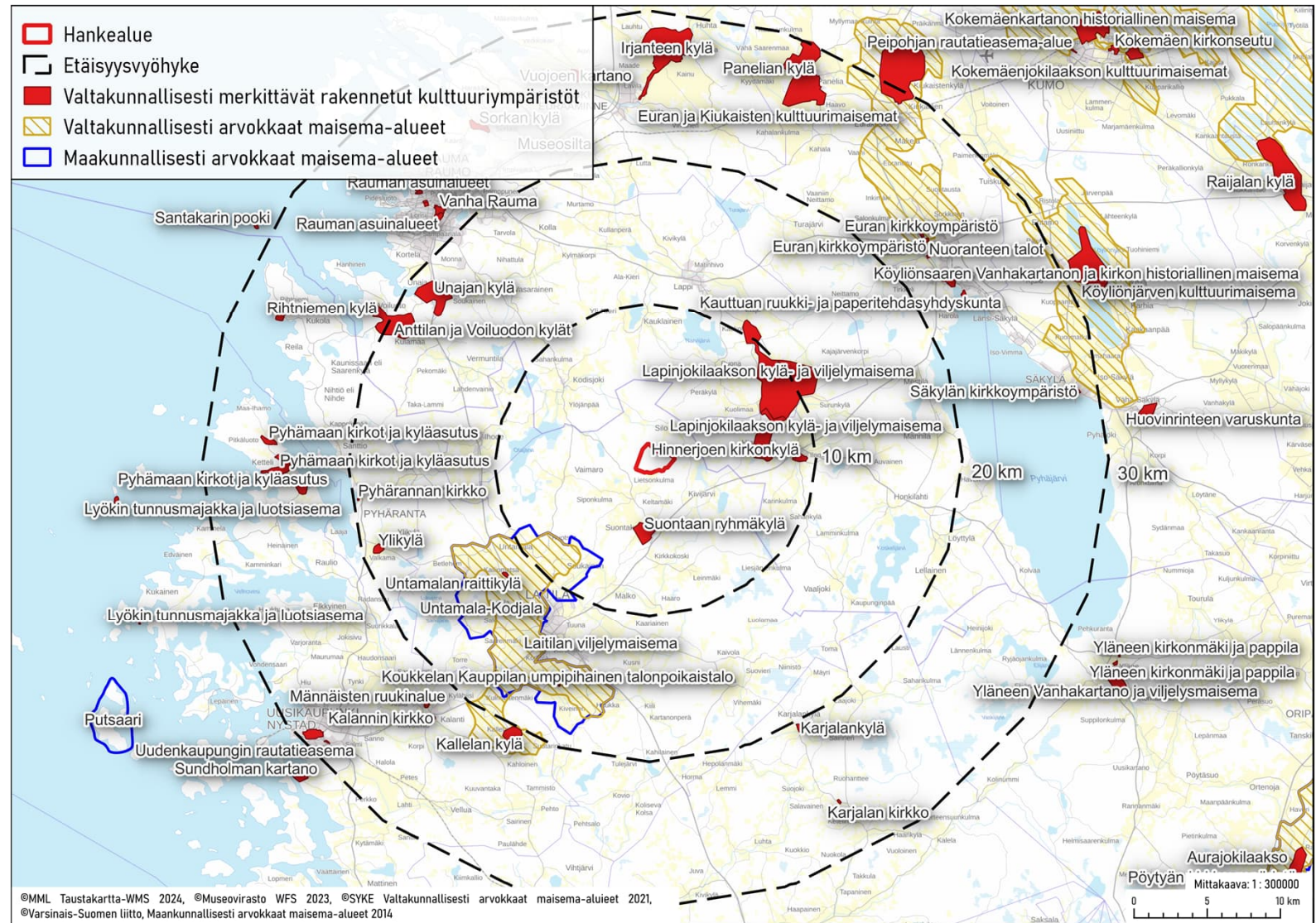


Mustaliuske

- Hankealueen kohdalla ei esiinny mustaliuskeesta tulkittua tai tutkittua tietoa.
- Lähin tulkittu mustaliuske on hankealueelta koilliseen noin 37 km. (tulkittu perustuu kairaustietoon).

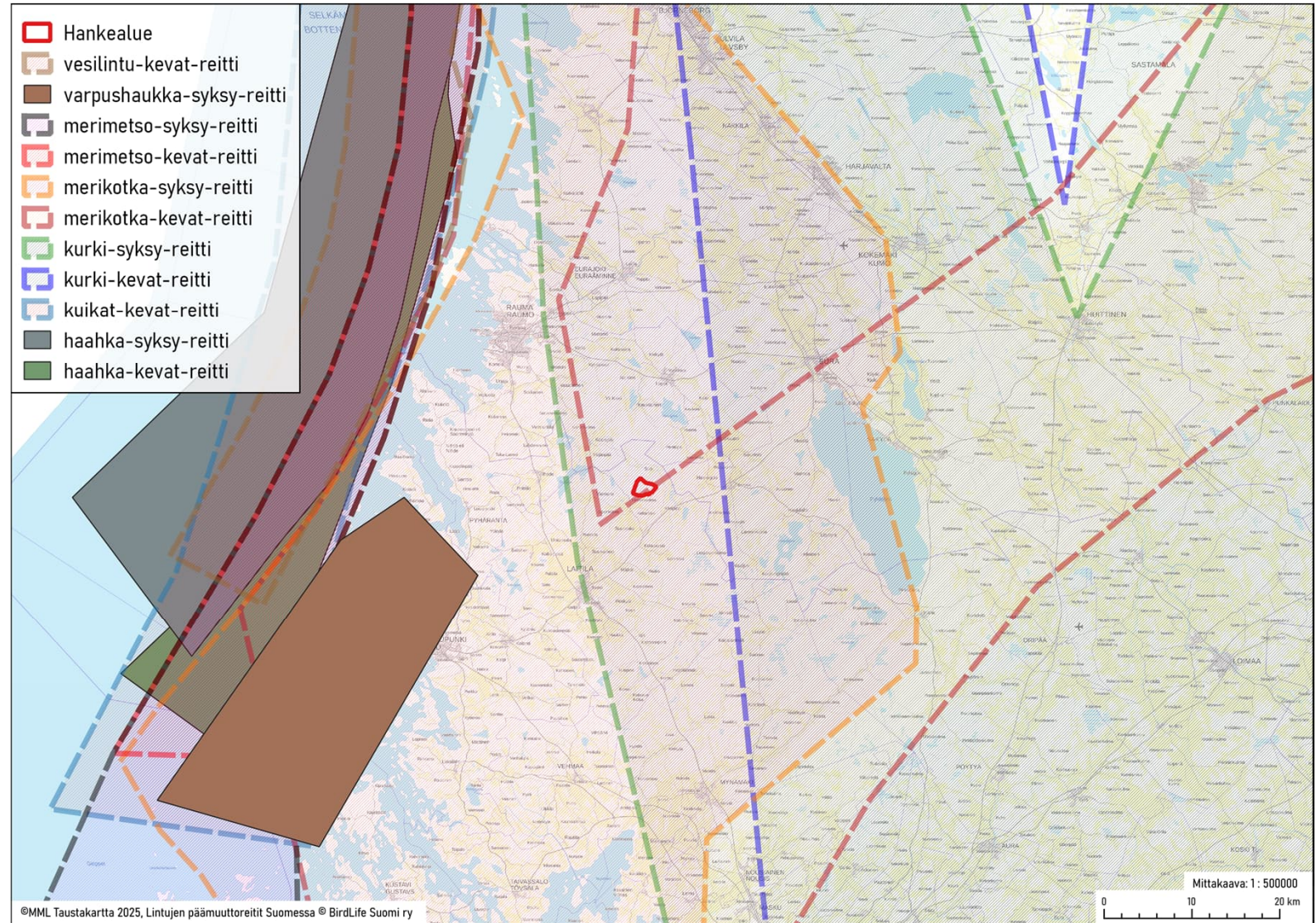


Maisema ja RKY-alueet



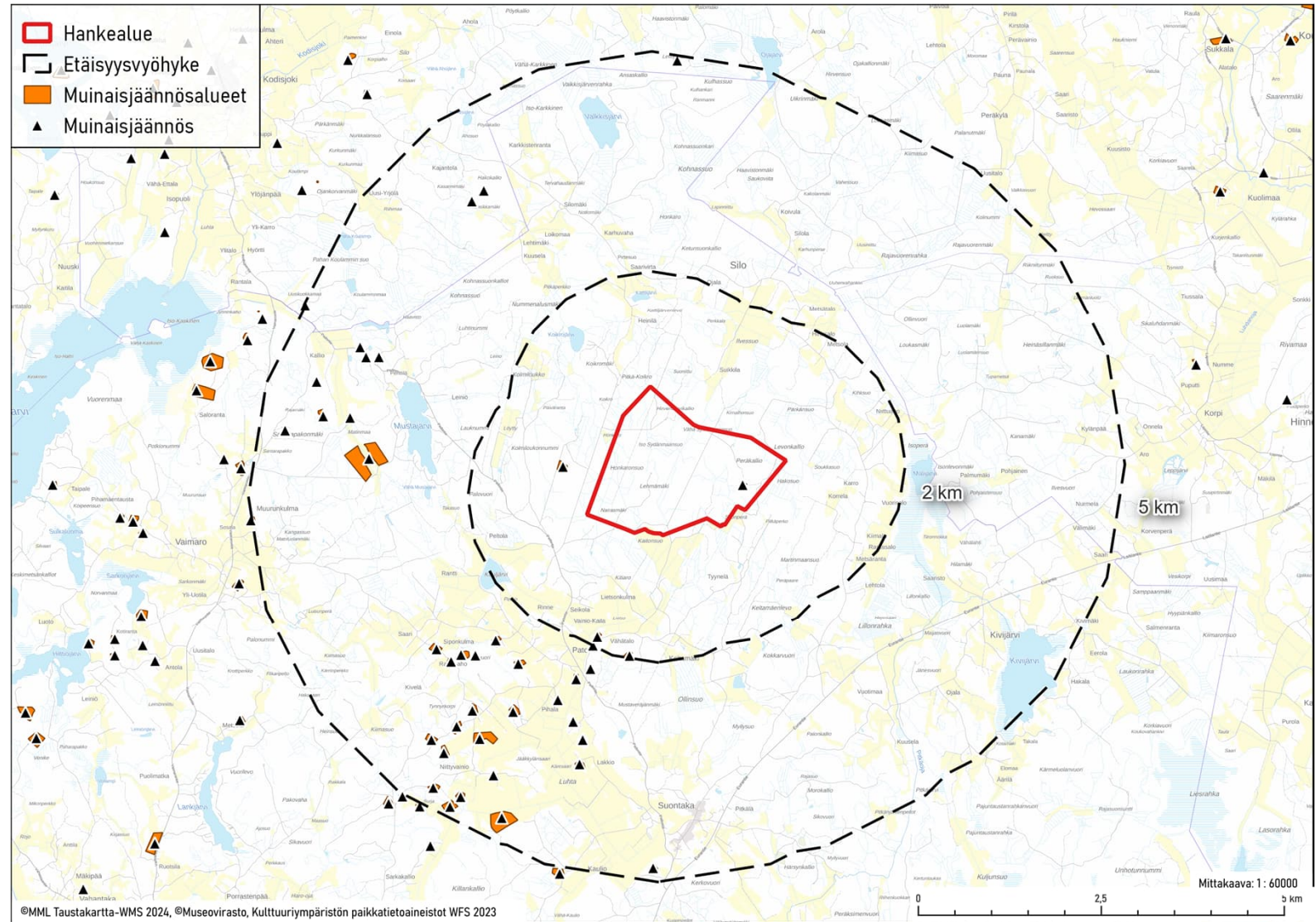
Lintujen päämuuttoreitit Suomessa

- Hankealue sijaitsee kurjen syysmuuttoreitillä sekä merikotkan syys- ja kevätmuuttoreitillä.
- Kurjen kevätmuuttoreitti kulkee noin 7 kilometrin etäisyydellä hankealueen itäpuolella.



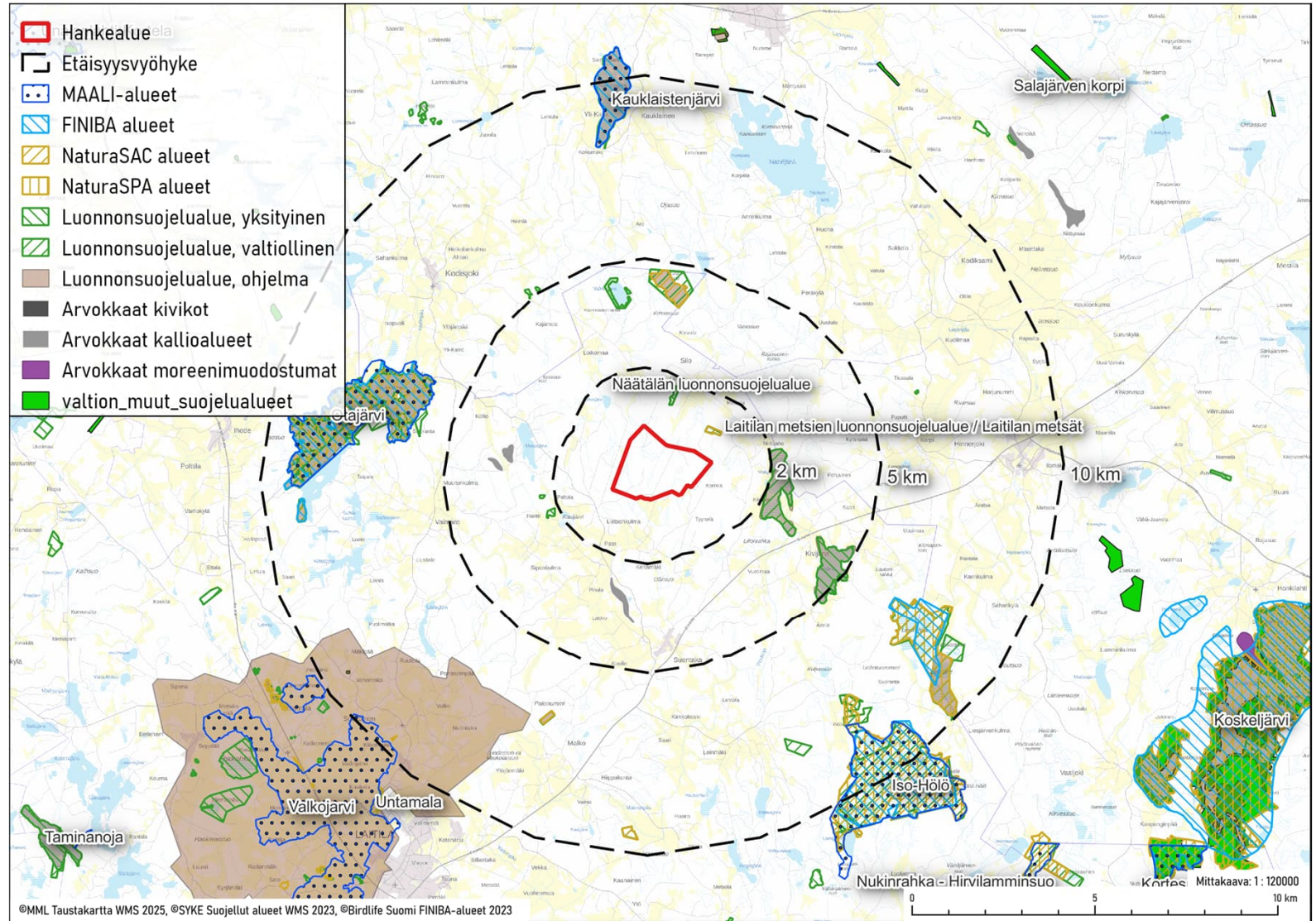
Muinaisjäännökset

- Hankealueella on muinaismuisto
 - Varemäki 400010047
kiinteä muinaisjäännös, hautapaikat
- 2 km etäisyysvyöhykkeellä:
 - Vähämetsän lohko 400010044
kiinteä muinaisjäännös, hautapaikat
 - Vähätalo 2 1000004721
kiinteä muinaisjäännös, hautapaikat
 - Vuorenmäki 400010040
kiinteä muinaisjäännös, hautapaikat
 - Hiittenvuori 1 400010039
kiinteä muinaisjäännös, hautapaikat
- Hankealueella ei ole VARK kohteita



Luonnonympäristö

- MAALI > 5,5 km
- FINIBA < 6,5 km
- Natura SAC < 0,6 km
 - Laitilan metsät:
 - Suojeltavat luontotyypit: Vuorten alapuoliset tasankojoet, joissa on Ranunculus fluitans ja Callitriche-Batrachium –kasvillisuutta, Borealiset luonnonmetsät, Puustoiset suot.
 - Suojeltavat lajit: Liito-orava
- Natura SPA < 5,5 km
- Luonnonsuojelualue, yksityinen < 1,0 km
 - Näätälän luonnonsuojelualue
- Luonnonsuojelualue, valtiollinen > 0,6 km
 - Laitilan metsien luonnonsuojelualue: Luontotyyppien tai lajien hoitoalue
- Luonnonsuojelualue, ohjelma: > 1,5 km
- Arvokkaat kivikot > 18,4 km hankealueelta
- Arvokkaat kallioalueet > 2,4 km hankealueelta
- Arvokkaat moreenimuodostumat > 15,3 km hankealueelta
- Valtion muut suojelualueet: > 10 km
 - Ahola-tila (METSO-ohjelman alue)



Luonnonympäristö

- Zonation-analyysin mukaan metsäluonnon monimuotoisuus on vaihtelevaa hankealueella.

